

平邑县住房和城乡建设局

平邑县住房和城乡建设局 关于全县房屋建筑工程质量安全大检查的通报

各建设、施工、监理企业，局属相关科室：

为进一步规范我县建筑市场行为，强化建筑工程质量安全监管，有效防范质量安全事故的发生，根据《山东省住房和城乡建设厅关于做好房屋建筑工程质量安全督导检查工作的通知》工作部署，我局于3月6日至3月13日对全县在建工程开展了质量安全大检查。现将有关检查情况通报如下：

一、检查基本情况

从检查情况来看，房屋建筑工程安全文明施工取得较大进步，建筑市场行为逐步规范，各项管理水平也有了全面提高，项目实体抽测未发现异常，工程质量稳定，住宅质量通病防治取得积极成效。但是安全生产形势依然严峻，仍存在部分工程建设各方责任主体的安全意识薄弱，针对检查中发现的市场行为、工程质量、安全生产问题，下发整改通知书21份，要求相关责任单位限期整改，并将整改完成情况及时报送安监站、市场科、质监站。

二、存在的问题

（一）市场行为方面。一是分包单位项目管理人员履职到岗不到位，部分项目管理人员配备不足。二是施工日志记录简单、

不规范。三是个别项目现场管理人员社保证明及劳动合同缺失。四是部分项目工程款支付担保凭证过期。

（二）工程质量方面。一是重点材料管理制度不健全。个别企业未建立和完善原材料采购管理制度，部分原材料缺少产品质量证明文件；个别企业原材料检验批次不够，检验项目不符合规范要求。二是防水质量通病控制方面存在问题。对防渗漏检查，整改资料记录的缺失或不完整。三是混凝土管理存在的问题。部分企业同条件试块不规范，同条件试块放置位置不正确，标准养箱使用不规范；四是检测机构试验台账不规范。

（三）安全生产方面。一是部分项目晨会制度执行不规范，未制定晨会相关制度文件，落实晨会内容无针对性，无现场影像资料。二是预防高处坠落相关资料不完善，个别项目仅有应急预案、应急演练，缺失预防高处坠落的培训材料。三是专项方案审批不规范，方案报审无审查意见，无日期。四是现场管理不规范，部分楼层临边、楼梯临边、预留洞口临边防护不到位；部分项目施工用电存在开关箱一闸多用，电缆乱拉乱接。

各项目存在的具体问题详见附件建设工程质量安全检查反馈问题清单。

三、检查处理意见

在检查中冠鲁建设股份有限公司施工的史丹利桂花丽舍小区项目较好，予以通报表扬。

四、下一步工作要求

（一）落实各方责任。各建设、施工、监理等企业及责任人要切实落实企业主体责任和管理人员责任，针对检查发现的问题，按时完成整改，并举一反三，继续深化施工安全隐患排查治

理，提高安全意识及管理水平。

（二）狠抓危大工程。要严格按照相关文件要求，把危险性较大的分部分项工程，作为建筑施工安全监管执法工作的重点，严格危大工程安全管控流程，强化危大工程安全管控责任，对危大工程安全生产违法行为重拳出击、严肃查处。

（三）严格监督执法。抓住关键环节和要害部位开展整治和检查，严格监督执法，对安全生产措施不到位等问题进行信用扣分、行政处罚，对存在重大安全隐患的建设工程工地一律停工整改。

（四）严防高坠事故。以防高坠为抓手全力降低当前工地隐患数量，一是加强高处作业人员教育培训，落实作业前安全交底制度；二是加强高处作业安全防范，做到不安全不作业，无防护不作业；三是安排专人对临边洞口的安全防护管理进行日常巡查。

希望各有关单位通过这次质量安全大检查活动，针对各单位存在的安全问题、管理漏洞，认真总结吸取经验教训，加强管理、整改到位，切实将自身责任落实到位，不断加强企业内部管理，提高人员素质，提升业务能力，为我县建设工程质量安全文明施工水平上一台阶作出应有贡献。

附件：建设工程质量安全检查反馈问题清单

平邑县住房和城乡建设局

2023年3月15日



附件:

建设工程质量安全检查反馈问题清单

项目名称	检查内容	问题清单	备注
桂花丽舍小区	市场行为	未提供桩基施工单位资质、营业执照，桩基合同甲方未签字。	
桂花丽舍小区	市场行为	未提供门窗、外墙漆施工合同。	
桂花丽舍小区	市场行为	未提供项目现场管理人员台账。	
桂花丽舍小区	市场行为	施工日志书写不规范。	
桂花丽舍小区	市场行为	工程款支付担保凭证过期。	
桂花丽舍小区	工程质量	5号楼标样同条件检测报告不全，未对混凝土强度进行评定。	
桂花丽舍小区	工程质量	6号楼无抗渗试块检测报告。	
桂花丽舍小区	工程质量	7#、8#无防水原材料进场检测复试报告。	
桂花丽舍小区	工程质量	无混凝土质量证明文件。	
桂花丽舍小区	安全生产	晨会资料不完善，现场人员签名笔迹一样。	
桂花丽舍小区	安全生产	无非道路移动机械进出场登记管理制度。	

桂花丽舍小区	安全生产	高处坠落相关培训材料缺失。	
康城花园冠鲁项目	市场行为	建设单位未提供五方责任主体资料。	
康城花园冠鲁项目	市场行为	未提供工程款支付担保凭证。	
康城花园冠鲁项目	市场行为	未提供基坑支护单位资质、项目管理人员证件及施工合同。	
康城花园冠鲁项目	市场行为	施工日志记录时间不符合要求。	
康城花园冠鲁项目	市场行为	未提供项目现场管理人员社保证明及劳动合同。	
康城花园冠鲁项目	市场行为	未提供土石方施工合同。	
康城花园冠鲁项目	工程质量	施工现场无同条件试块。	
康城花园冠鲁项目	工程质量	标养箱为使用，试块无标识。	
康城花园冠鲁项目	工程质量	无塌落度检测记录。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	安全文明施工措施费拨付与使用情况相关资料未提供。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	班前晨会资料无内容、无签到，急救演练次数不足。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	深基坑未委托第三方检测。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	防高处坠落未制定企业预防高处坠落管理制度。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	未制定预防高处坠落风险分级管控清单隐患排查治理清单。	

康城花园冠鲁项目	安全生产	未建立劳保用品管理制度。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	企业每月，项目每周、安全员每天、班组每班的专项检查。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	未编制高处坠落事故应急预案及演练。	
康城花园冠鲁项目	安全生产	预防高处坠落相关动态资料缺失。	
优山美地小区	市场行为	建设单位未提供工程款支付担保凭证。	
优山美地小区	市场行为	施工日志记录简单、不规范，记录人未签字。	
优山美地小区	市场行为	未提供土石方、防水施工分包合同，未提供分包单位资质证书、营业执照。	
优山美地小区	市场行为	未提供项目现场管理人员社保证明及劳动合同。	
优山美地小区	市场行为	未提供项目管理人员任命书。	
优山美地小区	工程质量	钢筋、混凝土质量证明文件不全。	
优山美地小区	工程质量	原材料复试报告未取。	
优山美地小区	工程质量	未编制防水、冬季施工专项方案。	
优山美地小区	工程质量	未执行混凝土进场见证取样制度。	
优山美地小区	工程质量	标养箱试块留置不足。	

优山美地小区	安全生产	晨会内容无内容、无签到、不完善	
优山美地小区	安全生产	个别方案报审无审查意见，无日期（塔机、临时用电）。	
优山美地小区	安全生产	关键岗位人员到岗履职隐患排查频次不足。	
优山美地小区	安全生产	应急救援演练次数不足，无影像资料。	
优山美地小区	安全生产	预防高处坠落资料不完善。	
优山美地小区	安全生产	无非道路移动机械进出场登记管理制度。	
优山美地小区	安全生产	22#基坑南侧塔机堆放标准节，基坑开挖不足，无施工安全距离。	
优山美地小区	安全生产	16#、21#、23#，落地式脚手架底部未压实土方，未硬化。	
优山美地小区	安全生产	施工机械未断电，人员已离场，开关箱接线错误。	
优山美地小区	安全生产	现场加工区无防护棚。	
见山诚园 3#楼	市场行为	建设单位未提供工程款支付担保凭证。	
见山诚园 3#楼	市场行为	未提供项目现场管理人员社保证明及劳动合同。	
见山诚园 3#楼	市场行为	未提供项目经理、安全员管理人员任命书。	
见山诚园 3#楼	市场行为	施工日志记录人未签字。	

见山诚园 3#楼	市场行为	未提供土石方施工合同及运输设备台账。	
见山诚园 3#楼	工程质量	钢筋质量证明文件与复试报告代表数量不一致。	
见山诚园 3#楼	工程质量	混凝土试块代表数量部分未按实际使用量留置。	
见山诚园 3#楼	工程质量	无放射钢筋设置资料。	
见山诚园 3#楼	工程质量	监理单位未对混凝土养护进行巡视，对质量缺陷未下达整改并落实。	
见山诚园 3#楼	安全生产	晨会内容无针对性，无影像资料。	
见山诚园 3#楼	安全生产	应急救援演练，次数不足。	
见山诚园 3#楼	安全生产	个别安全生产协议无签订日期。	
见山诚园 3#楼	安全生产	关键岗位到岗履职隐患排查频次不足。	
见山诚园 3#楼	安全生产	高处坠落仅有应急预案、应急演练、其他相关资料未提供。	
见山诚园 3#楼	安全生产	基坑支护使用期已到期。	
东苑社区卞桥项目	市场行为	未提供防水单位资质、项目管理人员证件。	
东苑社区卞桥项目	市场行为	未提供防水单位分包施工合同。	
东苑社区卞桥项目	市场行为	施工日志记录简单、不规范，记录人未签字。	

东苑社区卞桥项目	市场行为	未提供项目现场管理人员社保证明及劳动合同。	
东苑社区卞桥项目	工程质量	钢筋、防水、保温材料见证数量不足。	
东苑社区卞桥项目	工程质量	未规范使用标养设施、标养、同条件试块未按标准留置。	
东苑社区卞桥项目	工程质量	个别沿街混凝土结构与轻度蜂窝、麻面现象。	
东苑社区卞桥项目	安全生产	应急救援预案救援小组不完善	
东苑社区卞桥项目	安全生产	应急救援演练计划无针对性，无签到表。	
东苑社区卞桥项目	安全生产	晨会无晨会制度，无影像资料。	
东苑社区卞桥项目	安全生产	需要更新专项施工方案部分未更新。	
东苑社区卞桥项目	安全生产	隐患排查治理频次不足。	
东苑社区卞桥项目	安全生产	预防高处坠落相关资料未提供。	
金邑瑞府竣达项目	市场行为	建设单位未提供工程款支付担保凭证。	
金邑瑞府竣达项目	市场行为	施工日志记录人未签字。	
金邑瑞府竣达项目	市场行为	外墙保温、消防施工资质监理未审批。	
金邑瑞府竣达项目	市场行为	未提供项目现场管理人员社保证明及劳动合同。	
金邑瑞府竣达项目	市场行为	未提供项目现场管理人员台账。	

金邑瑞府竣达项目	工程质量	防水专项方案无针对性，无质量通病治理方案和检查记录。	
金邑瑞府竣达项目	工程质量	20号楼无混凝土资料（开盘鉴定、配合比通知单等）。	
金邑瑞府竣达项目	工程质量	无PPR管道和管件质量证明文件和复试报告。	
金邑瑞府竣达项目	工程质量	个别放线孔封堵不规范，易渗漏。	
金邑瑞府竣达项目	安全生产	安全生产责任制考核记录为更新（只有21年）。	
金邑瑞府竣达项目	安全生产	吊篮专项施工方案报审表无审查意见。	
金邑瑞府竣达项目	安全生产	需要更新的应急预案为更新（只有21年）。	
金邑瑞府竣达项目	安全生产	晨会制度未编制，晨会内容无针对性，无签到，无影像资料	
金邑瑞府竣达项目	安全生产	未制定非道路英东机械进场登记管理制度。	
金邑瑞府竣达项目	安全生产	预防高处坠落相关资料不完善，只有21年管理制度，应急预案。	
山水龙城项目	市场行为	未提供外墙保温施工资质、营业执照等资料。	
山水龙城项目	市场行为	未提供基坑支护单位资质、项目管理人员证件及施工合同。	
山水龙城项目	市场行为	未提供基坑支护单位分包施工合同。	
山水龙城项目	市场行为	未提供土石方施工运输设备台账。	

山水龙城项目	市场行为	未提供外墙保温分包施工合同。	
山水龙城项目	工程质量	检验材料合格证明文件收集不全。	
山水龙城项目	工程质量	未落实住宅工程质量常见问题防控措施，无记录。	
山水龙城项目	工程质量	监理单位对混凝土验收记录、见证取样送检记录收集不全。	
山水龙城项目	安全生产	隐患排查频次不足。	
山水龙城项目	安全生产	应急救援演练未设立组织机构、时间未更新，演练时间与演练记录时间不符。	
山水龙城项目	安全生产	所有需要更新专项施工方案无22年。	
山水龙城项目	安全生产	举报奖励无动态资料，隐患排查无动态资料。	
山水龙城项目	安全生产	预防高处坠落无专项方案，无管理制度、无排查清单，及动态资料等相关资料。	